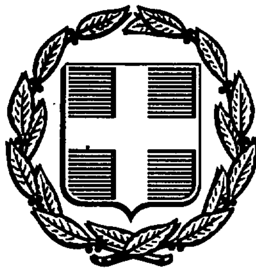


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 21 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 377

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της συνοικίας Αγίου Σπυρίδωνα του δήμου Ν. Ιωνίας (ν. Μαγνησίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκαν με το ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1,4,5 και 6), 7 (παρ. 1,2 και 4).

2. Τις διατάξεις του ν.δ. της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7,8 (παρ. 1) και 9.

5. Την υπ' αριθ. 52386/2143/23.7.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του πολεοδομικού συγκροτήματος των δήμων Βόλου, Ν. Ιωνίας (Ν. Ιωνίας, Μελισσάκια, Φυτόκο)» (ΦΕΚ 566/Δ/85).

6. Την υπ' αριθ. 7169/389/10.2.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός τμήματος της περιοχής Αγίου Σπυρίδωνα του δήμου Ν. Ιωνίας (ν. Μαγνησίας) ως πυκνοδομημένου»

7. Την υπ' αριθ. 7170/390/10.2.1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας 13 του δήμου Ν. Ιωνίας (ν. Μαγνησίας)».

8. Την υπ' αριθ. 231/1985 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας (ν. Μαγνησίας).

9. Την υπ' αριθ. 38/23.12.1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Μαγνησίας.

10. Την υπ' αριθ. 123/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της περιοχής «Αγίου Σπυρίδωνα» του δήμου Ν. Ιωνίας (ν. Μαγνησίας) τμήμα της οποίας έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 7169/1986 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πλατείας, παιδικής χαράς, αθλητικών χώρων, χώρων δημοτικού σχολείου και νηπιαγωγείου, γυμνασίου, πλατείας και παιδικής χαράς, παιδικού σταθμού, δημοτικού - γυμνασίου και λυκείου, νηπιαγωγείου, σχολών Ο.Α.Ε.Δ., ΔΕΗ, αντλιοστασίου, υδραγωγείου, ζωνών πρασίνου προστασίας, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα χρωματισμένα οκτώ (8) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 21470/1986 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής Αγίου Σπυρίδωνα του δήμου Ν. Ιωνίας (ν. Μαγνησίας) της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος ως εξής:

Άρθρο 3.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο ΟΤ επιτρέπονται οι κάτωθι χρήσεις:

α) Κατοικίες και ξενώνες δυναμικού μικρότερου των 20 κλινών.

β) Εμπορικά καταστήματα, προσωπικές υπηρεσίες.

γ) Εστιατόρια, αναψυκτήρια, ταβέρνες.

δ) Χώροι συνάθροισης του κοινού.

ε) Πολιτιστικά κέντρα.

στ) Κτίρια εκπαίδευσης.

ζ) Θρησκευτικοί χώροι.

η) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

θ) Κτίρια στάθμευσης και γήπεδα στάθμευσης.

ι) Παιδικές χαρές.

κ) Μη οχλούντα επαγγελματικά εργαστήρια.

λ) Αθλητικές εγκαταστάσεις.

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχείο

Ο.Τ.Α. επί πλέον των παραπάνω χρήσεων επιτρέπονται για τα ισόγεια των κτιρίων υποχρεωτικά οι εξής χρήσεις:

– Εμπορικά καταστήματα.

– Εστιατόρια, αναψυκτήρια, ταβέρνες.

– Μή οχλούντα επαγγελματικά εργαστήρια.

3. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με στοιχεία Ο.Τ.Β. ως βιοτεχνικά τετράγωνα, ορίζεται ως υποχρεωτική χρήση:

α) Επαγγελματικά και βιοτεχνικά εργαστήρια που δεν οχλούν.

β) Εστιατόρια, αναψυκτήρια.

Άρθρο 4.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς I και II που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα, ως εξής:

Α. Τομέας I.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία: α) υφίστανται κατά την 10.3.1982 ημερομηνία που καθορίζεται με την παράγραφο 5 του άρθρου 8 του ν. 1337/1983 εφόσον έχουν κατά τη δημοσίευση του πάρόντος:

– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τετρ. μέτρα.

β) Δημιουργούνται μετά την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και προέρχονται από εισφορές σε γή σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 και έχουν ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων που προβλέπονται στο προηγούμενο εδάφιο.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων της προηγούμενης παραγράφου 1 εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας τους και των οικοπέδων της παραγράφου 2 εβδομήντα τοις εκατό (70%), εφόσον η καλυπτόμενη επιφάνεια δεν υπερβαίνει τα 180 τ.μ.

4. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

5. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό μέτρα (7,50) μ.

Β. Τομέας II.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα έξι (16) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον: α) υπήρχαν κατά την 10.3.1982 και έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος:

– Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100) τετρ. μέτρα.

β) Δημιουργούνται μετά την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και προέρχονται από τις εισφορές σε γή σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 και έχουν τα παρακάτω ελάχιστα όρια εμβαδού και διαστάσεων:

– Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

– Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων της παραγράφου 1 εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφάνειας αυτών και των οικοπέδων της παραγράφου 2 εβδομήντα τοις εκατό (70%) εφόσον η καλυπτομένη επιφάνεια δεν υπερβαίνει τα 240 τ.μ.

4. Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

5. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε επτά και μισό μέτρα (7,50).

Γ. Επιπλέον και για τους δύο τομείς I και II.

1. Ορίζεται κατά παρέκκλιση συντελεστής δόμησης ένα και σαράντα εκατοστά (1,40) και μέγιστο κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%) για οικόπεδα που υπήρχαν κατά την 10.3.1982 και έχουν εμβαδόν μικρότερο από 150 τ.μ. αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γή, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα εκατόν είκοσι (120) τ.μ.

2. Το μέγιστο ύψος των κτιρίων που ανεγείρονται στους χώρους ειδικού προορισμού που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζεται σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 9 του ν. 1557/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

Άρθρο 5.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 14 Μαρτίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 0749
1/0716

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984

Γενική Κατοικία με Ειδικές Χρήσεις Ισογείου

Γ 11470/86 Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της συνοικίας Αγίου Σπυρίδωνα του δήμου Ν. Ιωνίας (Ν. Μαγνησίας).

4 Μαρτίου 1986
Η Διευθύντρια
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 13
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN

ΙΟΥΛΙΟΣ 1985

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΑΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΣΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

Μ. ΓΑΚΗ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ

Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

Κ.Δ.Δ. 17288

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	Ν. ΙΩΝΙΑΣ
Μέθοδος σύνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία
	Κτηματολογικά στοιχεία
Φωτοληψία	ο Μελετητής
Χρόνος σύνταξης	

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (προτεινόμενη)
Street Line (proposed)

Οικοδομική Γραμμή (υφιστάμενη)
Building Line (existing)

A — Γενική Κατοικία με Ειδικές Χρήσεις Ισογείου
Mixed Residential With Special Uses On The Ground Floor

Ι, ΙΙ — Τομείς Συντελεστών Δόμησης

Γ 31470/86
Έγκρισις πολεοδομικής μελέτης της συνοικίας Αγίου Σπυρίδωνα του Δήμου Ν. Ιωνίας (ν. Μαγνησίας).

1 Μαρτίου 1986
Η Διευθύντρια

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 13
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

ΙΟΥΛΙΟΣ 1985

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑ[illegible]Ε
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑ[illegible]ΗΣ

Μ. ΓΑΚΗ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ

Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΛΙΑΛΟΣ

Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ — ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ-ΚΟΙΝ. Ν. ΙΩΝΙΑ

ΚΑ 17348

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 0749 / 1/0614

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (προτεινόμενη)

Οικοδομική Γραμμή (προτεινόμενη)

Γενική Κατοικία με Ειδικές Χρήσεις Ισογείου
Mixed Residential With Special Uses On The Ground Floor

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Τομείς Συντελεστών Δόμησης

Όριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης

Γ 21470/86
Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της συνοικίας Αγίου Σπυρίδωνα του δήμου Ν. Ιωνίας (ν. Μαγνησίας)

4 Μαρτίου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 13:
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

ΙΟΥΛΙΟΣ 1985

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΑΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

Μ. ΓΑΚΗ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ

Κ. ΖΕΚΚΟΣ

Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΛΙΑΙΟΣ

Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ

Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	Ν. ΙΩΝΙΑΣ	
Μέθοδος συνταξης	Τοπογραφικα στοιχεια	
	Κτηματολογικα στοιχεια	
Φωτοληψια		ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		Γ. ΚΩΤΟΙΖΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 0749
1/0815

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας, Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Α — Γενική Κατοικία με Ειδικές Χρήσεις Ισογείου
Mixed Residential with Special Uses On The Ground Floor

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Τομέα Συντελεστή & Λοιπών Όρων Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio & Other Building Regulations District Boundary

Ι, ΙΙ — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Ειδικών Όρων Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

4 Μαρτίου 1986
Η Διευθύντρια

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 12.1
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ε. ΚΑΟΥΤΖΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ. ΓΑΚΗ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	Ν. ΙΩΝΙΑΣ	
Μέθοδος συνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία	
	Κτηματολογικά στοιχεία	
Φωτοληψία		ο Μελετητης
Χρονος συνταξης		Δ. ΚΩΤΟΥΖΑΣ

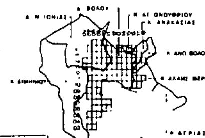
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984
ΧΩΡΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΔ 0749
1/0513





Γ.21470/86

Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της συνοικίας Αγίου Σπυρίδωνα του Δήμου Ν. Ιωνίας (ν. Μαγνησίας)

4 Μαρτίου 1986

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ

ΔΗΜΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 13
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

ΙΟΥΛΙΟΣ 1985

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

Μ. ΓΑΚΗ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ

Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ

Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

17388

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΝΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	Ν. ΙΩΝΙΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Τοπογραφικά στοιχεία
	Κτηματολογικά στοιχεία
Φωτολήψια	
Χρόνος συντάξεως	ο Μελετητής

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Γ.21970/86

Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης της συνοικίας Αγίου Σπυρίδωνα του δήμου Ν. Ιωνίας (ν. Μαγνησίας)

4 Μαρτίου 1986
Η Διευθύντρια
Β. Γρυλλη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 13
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ

Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

CITY PLAN

ΙΟΥΛΙΟΣ 1985

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ

Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΛΑΙΟΣ

Μ. ΓΑΚΗ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ

Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ

Κ. ΖΕΚΚΟΣ

Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕΜ - ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

17384

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΔ 07.49
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ 1982-1984
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΒΟΛΟΥ
ΝΟΜΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 13.1
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΑΣ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
CITY PLAN
ΙΟΥΛΙΟΣ 1985
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Ρ. ΚΛΟΥΤΣΙΝΙΩΤΗ
ΧΡ. ΜΠΕΖΑΝΤΕ
Θ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
Μ. ΓΑΓΚΗ
Κ. ΚΑΝΤΙΚΟΣ
Γ. ΜΑΡΜΑΡΑΣ
Κ. ΖΕΚΚΟΣ
Ε. ΚΡΙΚΟΥ
ΧΡ. ΤΣΙΑΙΟΣ
Γ. ΡΟΥΣΑΚΗΣ
Κ. ΚΟΤΣΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
4 Μαρτίου 1986
Η Διευθύντρια
Β. Γρύλλη
17388

Αριθ. (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Σερρών (ν. Σερρών) με τον καθορισμό χώρου βρεφονηπιακού σταθμού και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αυτό αντικαταστάθηκε με τη παράγραφο 13 του άρθρου 8 του ν. 1552/1985 (ΦΕΚ 4/Α).
2. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 8 (παρ. 1) και 9 (παρ. 7).
3. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23.
4. Την υπ' αριθ. 377/1985 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.
5. Την υπ' ασριθ. 558/1985 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την υπ' αριθ. 65/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή του δήμου Σερρών (ν. Σερρών), με τον καθορισμό χώρου για ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού και τη δημιουργία πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 7623/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του παραπάνω χώρου βρεφονηπιακού σταθμού ορίζονται ως εξής:

1.α) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης τριανταπέντε τοις (35%) της επιφανείας του χώρου.

β) Συντελεστής δόμησης τρία δέκατα (0,3).

γ) Μέγιστο ύψος του κτιρίου εννέα (9) μέτρα.

2. Επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και πέντε (5) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Μαρτίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Γ. 7623/86

17 Φεβρουαρίου 1986

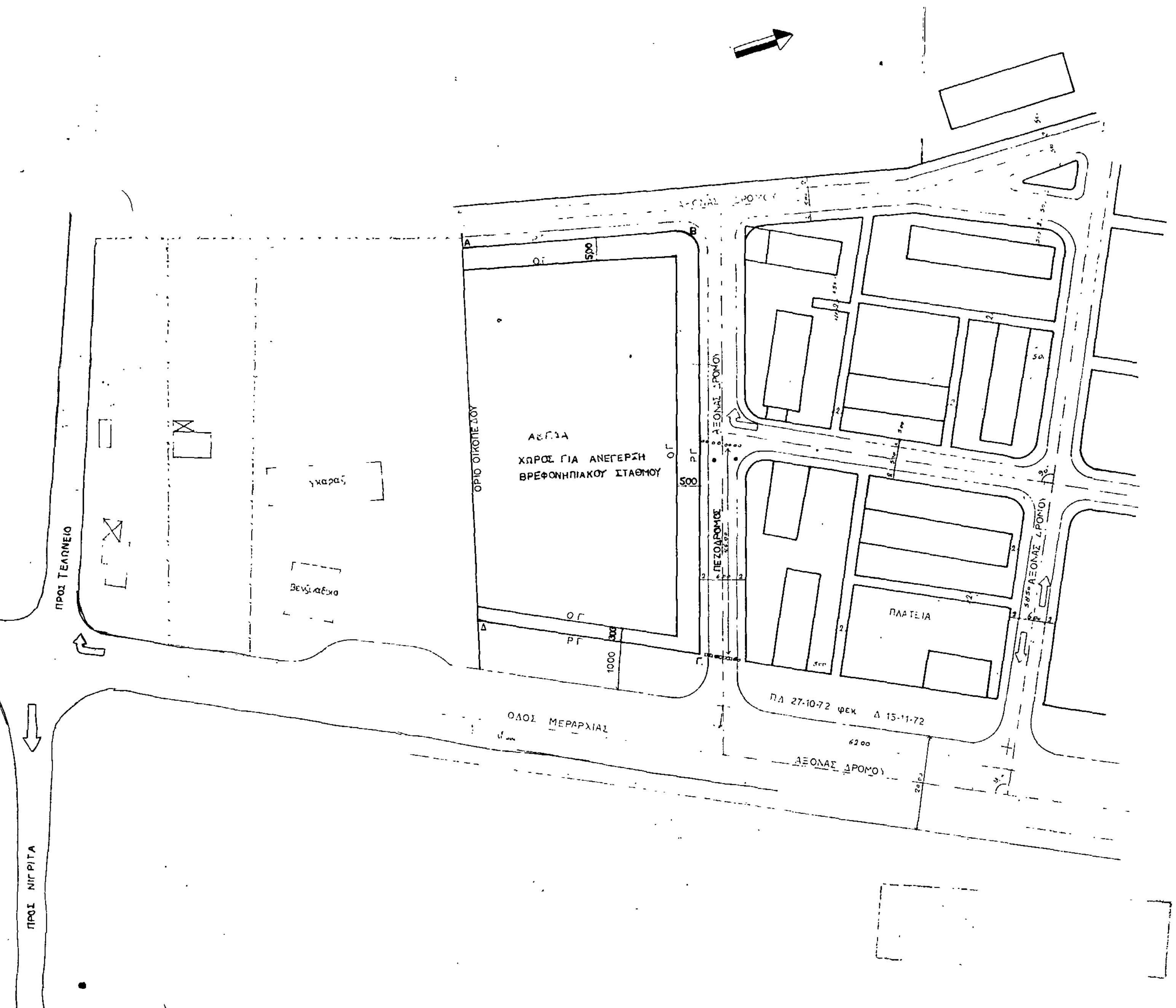
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Τοπογραφικό διάγραμμα του χώρου για την ανέγερση βρεφονηπιακού σταθμού

κλ 1:500

σερρες ιουλης 1985



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Οικ. 4960/174 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Νέων Λιοσίων στο Ο.Τ. 814.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» ΦΕΚ 169/Α και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Το 443/2.11.83 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 105/Α'/83) με το οποίο μεταβιβάστηκε στους Νομάρχες η αρμοδιότητα έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

4. Την 24023/969/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. όπως διατυπώθηκε στο με αρ. 5/86 πρακτικό (θέμα 23ο), αποφασίζουμε:

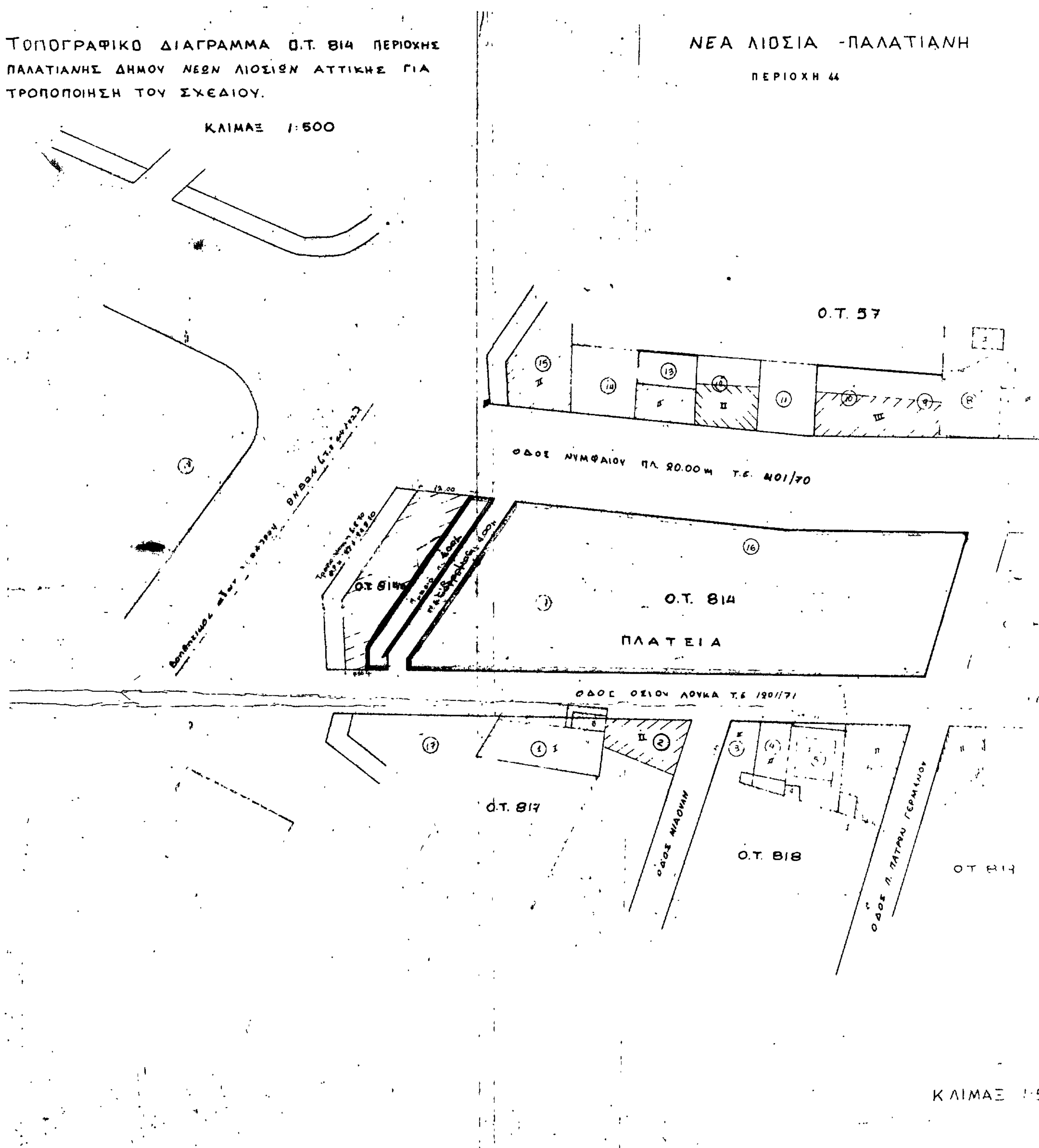
Εγκρίνουμε την τροποοίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων στο Ο.Τ. 814 με α) τον αποχαρακτηρισμό του Ο.Τ. 814 από οικοδομήσιμο χώρο και τον χαρακτηρισμό του σε κοινόχρηστο (πλατεία) β) την έγκριση δρόμου σαν πεζόδρομο μεταξύ των δημιουργηθέντων Ο.Τ. 814 και 814α και γ) την επιβολή προκηπίου τεσσάρων (4,00) μέτρων στο Ο.Τ. 814α σε όλο το μήκος του πεζόδρομου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια της Δ.Π.Δ.Δ.Α. και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 3 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ



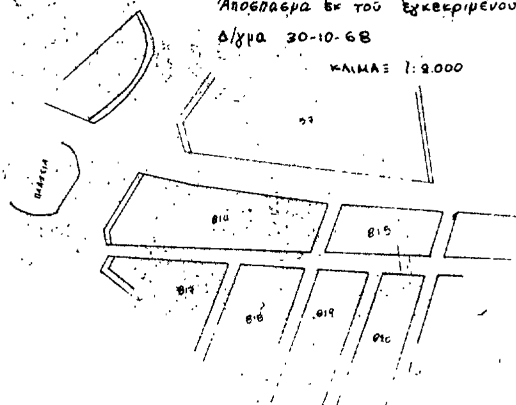
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ. 814 ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΛΑΤΙΑΝΗΣ ΔΗΜΟΥ ΝΕΩΝ ΛΙΟΣΙΩΝ ΑΤΤΙΚΗΣ ΓΙΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ.
ΚΛΙΜΑΞ 1:500
ΝΕΑ ΛΙΟΣΙΑ -ΠΑΛΑΤΙΑΝΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ 44
Ο.Τ. 57
ΟΔΟΣ ΝΥΜΦΑΙΟΥ ΠΛ. 20.00 μ Τ.Ε. 401/70
Ο.Τ. 814
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΔΟΣ ΟΣΙΟΥ ΛΟΥΚΑ Τ.Ε 1901/71
Ο.Τ. 817
ΟΔΟΣ ΝΙΑΟΥΛΗ
Ο.Τ. 818
ΟΔΟΣ Π. ΠΑΤΡΩΝ ΓΕΡΜΑΝΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΞ

1. Παπαθανασίου Δημήτριος
2. Ρήγας Παναγιώτης
3. Μπόζας Νικόλαος
4. Τζινέλης Γεώργιος
5. Ζέρβας Γεώργιος
6. ιδιοκτησία ΜΑΣΚΙΚΗ ΘΕΟΔΩΡΟΥ
7. Ζωγράφος Νικόλαος
8. Μάλιος Λ.
9. Τραχαντζής Γεώργιος
10. Δαρδαγάνης Νικόλαος
11. Ανδρουλιδάκης Νικόλαος
12. Χατζηκουμάνταρη Μαρία
13. Μανθος Νικόλαος
14. Σοφιανόπουλος Ιωάννης
15. Α. Βαλιώτης Όμηρος
16. Αφοί Τσουκλείδη
17. Αφοί Τσουκλείδη - Καντα Είρ - Βατικιώτη Σοφία - Χιονάκου Θεοδώρα

Απόσπασμα εκ του εγκεκριμένου δ/γμα 30-10-68

ΚΛΙΜΑΞ 1:2.000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

αρτιότης	παρέκκλισις
800	600
14.00	7.50
200.00	112.50

60% συνεχές

3 όροφοι 11.00μ.

Σ.Δ. 1,60

Δ/γμα 30-10-68

Το παρόν είναι αντίγραφο του από Ιουνίου 1981 τοπογραφικού διαγράμματος του Μηχ. Νικολάου [illegible] συμπληρωμένο σε [illegible] [illegible] οικοδομές [illegible]

Ν. Πιοσια Φεβρουάριος 86

Α. Νικολαΐδης
Τοπογράφος Μηχ.

Νεα Πιοσια Φεβρουάριος 1986

Ο [illegible]

Αλέξανδρος [illegible]

[illegible]

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜ. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

συνοδεύει την με αριθ. 4960/174/86 Απόφαση περί τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Λιοσίων στο Ο.Τ. 814

Αιγάλεω 3-3-1986

Ο

Δ/ΝΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ. Δ. Α.

Χ. ΚΑΚΟΥΔΑΚΗ

Για χρήση Δημ. Υπηρεσίας
Ακριβές Αντίγραφο
Αιγάλεω 21-3-1986
Ο Τμηματάρχης
Α. Τμήματος

